



Magnifica
Comunità
di Fiemme

Cavalese, 13.11.2024

Protocollo

LOCAZIONE COMMERCIALE MALGA POZZA IN C.C. MOENA

raccolta manifestazioni di interesse

La Magnifica Comunità di Fiemme intende procedere alla locazione commerciale con contratto 6+6 del compendio denominato Malga Pozza in C.C. Moena I. I soggetti in possesso dei requisiti di legge possono presentare una manifestazione di interesse con le modalità di seguito specificate.

Informazioni su Malga Pozza

Il compendio è ubicato in prossimità dell'area sciistica del Lusia ed è costituito da:

p.ed. 1132 C.C. Moena I – Ristorante

a piano terra: sala ristorante e bar, locale cucina arredato, due servizi igienici con antibagno

a primo piano: sala ristorante, due servizi igienici con antibagno

a primo piano: appartamento del gestore (due camere, soggiorno e servizi)

p.ed. 1131 C.C. Moena I – Locale deposito

p.ed. 1501 C.C. Moena I – Locale caldaia a pellet

Lo stato di conservazione è buono. L'edificio principale (ristorante + appartamento del gestore) viene consegnato completamente arredato. Sono a carico del locatario:

- accessori, utensileria minuta, pentolame, stoviglie, biancheria e ogni attrezzatura d'uso corrente
- le spese per servizi ed utenze: si precisa che l'immobile è collegato alla rete elettrica ed alla fognatura pubblica
- la manutenzione e la pulizia delle canne fumarie.

Si precisa che il compendio è servito da acquedotto privato: il locatario deve provvedere a sua cura

e spese ad eseguire tutta la manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto nonché a far eseguire i relativi campionamenti ed analisi annuali presso laboratorio accreditato. Nessuna responsabilità potrà essere posta in capo alla Magnifica Comunità di Fiemme in caso di diminuzione della portata d'acqua e/o della sua idoneità.

Condizioni particolari

Il canone base richiesto è di € 18.000,00 (diconsi diciottomila€) più IVA in misura di legge, rivalutabili dalla seconda annualità. Il locatario dovrà stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (dicesi un milione€) e una polizza per rischio locativo con un massimale non inferiore a € 100.000,00 (diconsi centomila€).

Il contratto di locazione sarà stipulato in forma di scrittura privata registrata con formula 6 anni + 6 anni.

Contenuto delle offerte e modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate mediante spedizione con raccomandata A/R con ricevuta di ritorno oppure consegna a mano all'ufficio segreteria della Magnifica Comunità di Fiemme, presso la sede amministrativa in Cavalese (TN) Viale Libertà 1. Nel caso di consegna a mano sarà rilasciata ricevuta.

Le offerte devono essere presentate in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura con uno strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del medesimo (esempio nastro adesivo) contenente:

- a) dichiarazione essere resa in carta libera secondo lo schema di cui all'allegato n. 1, sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da fotocopia del documento di identità valido;
- b) l'offerta relativa al canone proposto, compilata secondo lo schema dell'allegato n. 2 e sottoscritta dall'offerente;
- c) breve relazione tecnica di presentazione dell'azienda offerente;
- d) informativa privacy, sottoscritta dal sottoscrittore dei moduli sub (a) e sub (b).

L'interessato può, se ritiene, allegare anche una relazione tecnica o una propria breve presentazione. I moduli non devono presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni sono considerate valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

All'esterno del plico devono essere indicati il mittente e la seguente dicitura "*Offerta per Malga Pozza*".

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre

le ore 12.00 del giorno venerdì 29.11.2024.

Il recapito del plico entro la data indicata è a esclusivo rischio del mittente. Non si risponde in alcun modo di ritardi addebitabili a vettori pubblici o privati, o derivanti da cause di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. I plichi pervenuti oltre l'ora e la data prefissate non saranno aperti. Non saranno considerate valide altresì eventuali offerte presentate entro il termine ma con modalità

diverse da quelle indicate (a solo titolo di esempio: tramite pec).

Avvertenze

L'amministrazione della Magnifica Comunità di Fiemme individuerà il contraente valutando l'offerta economica e tenendo in debita considerazione le caratteristiche dell'azienda, il progetto e le garanzie di gestione della struttura. In caso di parità di offerta economica viene preferito il Vicino della Magnifica Comunità di Fiemme rispetto al non Vicino.

La Magnifica Comunità di Fiemme si riserva di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese nel modulo allegato (1).

Riservatezza

La riservatezza delle informazioni ricevute e la paternità di tutti i documenti prodotti sono in capo al legale rappresentante dell'offerente o del soggetto munito di delega che sottoscrive gli atti.

Qualora la Magnifica Comunità di Fiemme venisse a conoscenza o avesse il fondato sospetto in base alla presenza di indizi gravi precisi e concordanti che le offerte provengono da un unico centro decisionale, la procedura sarà annullata e ne sarà fatta comunicazione alle autorità competenti.

Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni possono essere richieste a pec info@pec.mcfiemme.eu oppure telefono 0462/340365. Responsabile del procedimento è la dirigente generale dott.ssa Eva Maria Trettel.

Gli interessati possono visitare la struttura previo appuntamento con l'agente forestale di zona a.f. Mauro Somavilla, telefono 335/7658204 (reperibile dal lunedì al venerdì in orari di ufficio).

Si precisa infine che

- eventuali controversie riguardanti l'interpretazione e l'esecuzione del contratto saranno definite fra le parti ai sensi di legge;
- la manifestazione di interesse non costituisce obbligazione contrattuale né obbligazione a contrarre.

Questo avviso viene pubblicato in forma integrale dal 13.11.2024 fino alla data di scadenza.

**AVVISO E MODULI SONO REPERIBILI
SUL SITO WWW.MCFIEMME.EU
SEZIONE DOCUMENTI - AVVISI**