



Magnifica Comunità di Fiemme dal 1111 A.D.

Talgemeinde Fleims seit A.D. 1111

Magnifica Comunità de Fiem dal 1111 A.D.

Prot. 926/20-E-13-0

Cavalese, 14/12/ 2020.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI BAITI COMUNITARI

La Magnifica Comunità di Fiemme intende raccogliere proposte / manifestazione di interesse per la concessione in uso di baiti comunitari nella Regola di Cavalese.

| Denominazione del baito e ubicazione | Durata massima | Canone annuo base al rialzo o lavori da eseguire |
|---|----------------|---|
| A- con concessione ordinaria: | | |
| Baito del Bogole - Valmoena | 3 + 3 | € 1.950,00 |
| Baito del Delpero - Valmoena | 3 + 3 | € 1.800,00 |
| Baito del Riccardino - Valmoena | 3 + 3 | € 1.200,00 |
| Baito del Zini - Campiol del Cermis | 3 + 3 | € 1.800,00 |
| B- con concessione speciale (immobili da ristrutturare) | | |
| Baito del Vedovello – Val Forame | 15 anni | Rifacimento del tetto e della lattoneria, sistemazione del camino e rifacimento steccati per complessivi € 30.000,00 stimati. |

La concessione avverrà secondo quanto stabilito dal "Disciplinare per la concessione in uso delle baite comunitarie" approvato dal Consiglio dei Regolani con delibera nr. 78 – 8/2014 nella seduta del 15 ottobre 2014.

Procedura

Il presente avviso esplorativo è rivolto in favore di:

- associazioni di Vicini fondate sul volontariato o che praticano attività hobbistiche ed amatoriali. Le medesime dovranno presentare una relazione con la storia, le finalità ed il programma delle iniziative/attività che intendono realizzare e dalla quale risultino la composizione degli organi sociali e le capacità finanziarie dell'associazione medesima.
- privati Vicini.

In ogni caso l'utilizzo degli immobili dovrà risultare compatibile con l'interesse pubblico e l'assunzione di impegni di gestione ambientale del territorio.

I soggetti interessati alla concessione dei fabbricati sopra elencati sono invitati a trasmettere una lettera di manifestazione d'interesse alla concessione, che dovrà pervenire alla Magnifica Comunità di Fiemme in Cavalese **ENTRO E NON OLTRE IL 31 GENNAIO 2021.**

Alla lettera, da trasmettere in un plico chiuso, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Il nominativo del richiedente o la denominazione dell'Associazione con il nominativo del legale rappresentante, l'indirizzo al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail;
2. La dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi;
3. Il canone annuo offerto. Per quanto riguarda il baito del Vedovello l'impegno all'esecuzione dei lavori stabiliti;
4. L'autorizzazione a gestire i dati ai sensi del Regolamento sulla privacy.

In caso di presentazione di più richieste la Magnifica Comunità di Fiemme provvederà a selezionare i soggetti rispetto alle priorità previste dal Disciplinare citato.

La concessione delle baite in oggetto è regolamentata dall'art. 7 del "Disciplinare per la Concessione in uso delle Baite Comunitarie" delibera nr. 74 – 8/2014 del 15.10.2014 dove al comma 4 si specifica anche che: nel caso in cui sia prevista l'esecuzione di lavori, il beneficiario dovrà provvedere in proprio alla predisposizione della documentazione progettuale secondo quanto previsto dalle norme urbanistiche e di legge.

Agli attuali conduttori-concessionari delle baite oggetto del presente bando è riconosciuto, per una sola volta, un diritto di prelazione per la stipulazione di un nuovo contratto di locazione alle stesse condizioni offerte dal maggiore offerente interessato alla concessione della baita.

Resta facoltà insindacabile dell'Ente di non procedere all'assegnazione del bene anche in presenza di specifica richiesta.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di interesse alla gestione e di proposte progettuali per il miglior utilizzo dei fabbricati.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativo per l'Ente.



LO SCARIO

(dott. Renzo Daprà)